

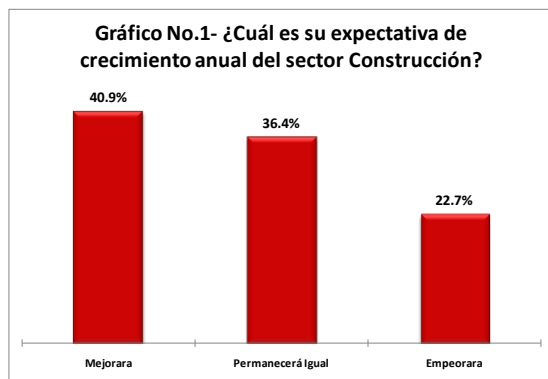
El Departamento de Análisis Estadístico (DAE) de Cámara Guatemalteca de la Construcción (CGC) realiza de forma mensual una encuesta a los agremiados y directores de las distintas comisiones, con el objetivo de determinar el Índice de Confianza de la Actividad de la Construcción.

El objetivo de este índice es medir la percepción que tiene un grupo de líderes empresariales del sector construcción de CGC y sus gremiales, sobre la situación económica actual y el ambiente para hacer negocios en el ámbito de la construcción. De igual forma, pretende obtener una apreciación sobre la evolución económica del sector construcción en el país en un futuro cercano.

Para determinar el índice, la encuesta cuenta con un total de seis preguntas, las cuales pretenden obtener las expectativas de los encuestados, principalmente en los subtemas de crecimiento del sector, factores que influyen el crecimiento del mismo, situación del empleo en el sector construcción e inversión, entre otros.

Los datos presentados a continuación reflejan la confianza y expectativa de los líderes empresariales en el crecimiento del sector para el mes de **septiembre-2017**.

La pregunta uno de la encuesta, cuestiona sobre la expectativa de crecimiento anual del sector construcción que se tiene. En el gráfico No.1 se observa que un total del 40.9% de los encuestados considera que, el crecimiento del sector construcción mejorará durante 2018 en relación a 2017, un 36.4% considera que permanecerá igual y finalmente un 22.7% de los encuestados cree que el crecimiento del sector construcción empeorará.



Fuente: Departamento de Análisis Estadístico de CGC.

El gráfico No. 2 muestra el promedio del porcentaje de crecimiento del sector que los encuestados creen que se dará durante los años 2017 y 2018. Es importante notar que para 2017 los encuestados consideran que el sector crecerá alrededor del 2.0%, valor inferior al proyectado por el Banco de Guatemala para este año de 3.2%.

Mientras que para 2018, las perspectivas de crecimiento del sector son al alza, ya que los encuestados consideran un crecimiento promedio del 2.6%, valor levemente superior al proyectado por el Banco de Guatemala para 2018 del 2.4%.



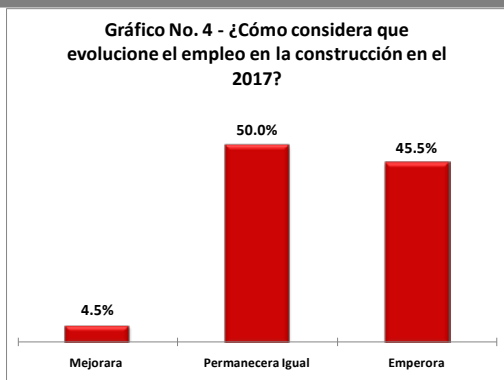
Fuente: Departamento de Análisis Estadístico de CGC.

En la pregunta dos, se consulta a los encuestados sobre los factores que pueden incidir en el crecimiento del sector construcción durante 2017. Se les solicita que de una lista de diez factores elijan los tres que a su criterio tienen mayor incidencia. El gráfico No.3 muestra los diez factores de la lista y su posición en cuanto a la incidencia que poseen, se observa que la **Incertidumbre Política** es el factor que más preocupa a los encuestados, ya que el **100%** de los mismos lo seleccionó como un factor de incidencia. En segunda posición se encuentran los **Trámites de Construcción** con un 63.6% de incidencia y finalmente, en tercera posición para este mes, aparece la **Inversión Extranjera en Construcción, Precios de Materiales de Construcción e Inseguridad Personal** con un 27.3% cada uno.



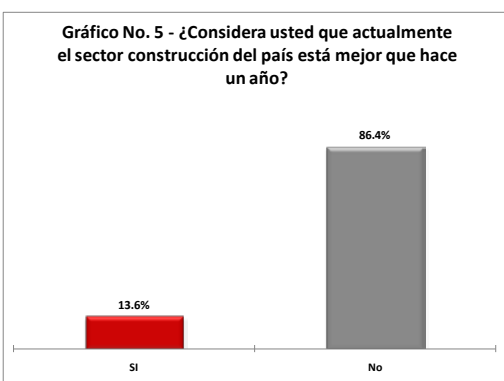
Fuente: Departamento de Análisis Estadístico de CGC.

En la tercera pregunta, se cuestiona a los encuestados sobre la evolución del empleo en el sector construcción para el 2017. En el gráfico No. 4 se observa que el 50.0% de los encuestados cree que el empleo del sector permanecerá igual, mientras que un 45.5% de los mismos considera que el empleo del sector empeorará. Es importante mencionar que solamente un 4.5% de los encuestados considera que para 2017 las condiciones del empleo del sector mejoren.



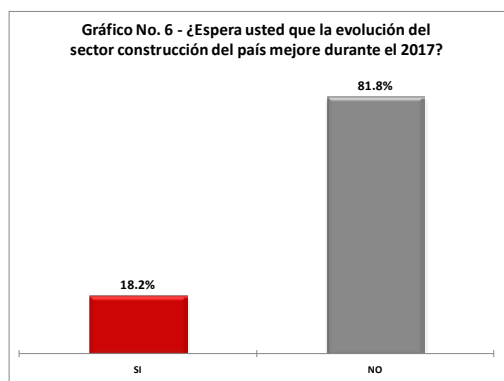
Fuente: Departamento de Análisis Estadístico de CGC.

En la cuarta pregunta, se cuestiona a los encuestados sobre si la situación del sector construcción del país está mejor que hace un año. En el gráfico No. 5 se observa que un 86.4% de los encuestados cree que el sector construcción NO está mejor que el año anterior, mientras que un 13.6% considera que el sector construcción del país SI está mejor que hace un año.



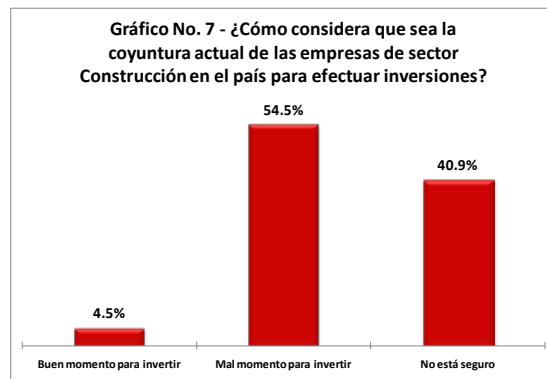
Fuente: Departamento de Análisis Estadístico de CGC.

En la pregunta 5, se cuestiona a los encuestados sobre si considera que la evolución del sector construcción mejore durante el 2017. En el gráfico No. 6 se observa que la mayoría de los encuestados (81.8%) cree que el sector construcción NO tendrá una mejor evolución durante 2017, mientras un 18.2% de los mismos considera que el sector construcción del país SI tendrá una evolución de crecimiento favorable durante este año.



Fuente: Departamento de Análisis Estadístico de CGC.

En la sexta y última pregunta, se cuestiona a los encuestados sobre la coyuntura actual de las empresas para realizar inversiones. En el gráfico No. 7 se observa que un 4.5% de los encuestados considera que es un buen momento para invertir, un 54.5% lo ve como un mal momento para realizar inversiones en el sector y, finalmente, un 40.9% dice no estar seguro en cuanto a si es o no, un buen momento para invertir.



Fuente: Departamento de Análisis Estadístico de CGC.

Dándole una ponderación a cada una de las preguntas anteriores se puede obtener el **Índice de Confianza de la Actividad de la Construcción** el cual se muestra en el gráfico No. 8, a continuación.



Fuente: Departamento de Análisis Estadístico de CGC.

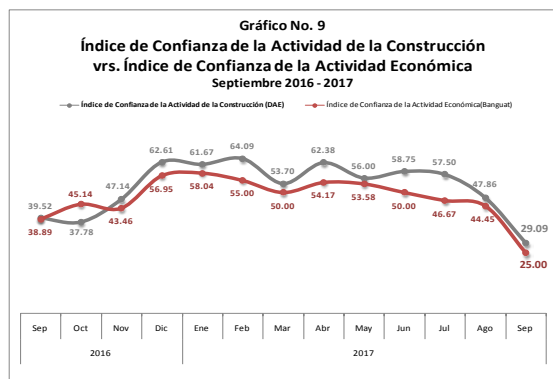
El gráfico muestra el Índice de Confianza del Sector Construcción de Septiembre 2016 a Septiembre 2017. Se observa que para este mes el índice se sitúa en **29.09 puntos**, lo que significa una drástica caída de 18.77 puntos respecto al mes anterior, lo que representa una variación de -39.2%. Cuando observamos la variación interanual del índice, vemos un baja de 10.43 puntos (-26.4%) respecto al mes de Septiembre de 2016.

En este mes se observa una drástica caída en el índice en relación al mes anterior, el mismo es *medio-bajo* y se convierte en el segundo índice más bajo registrado desde noviembre de 2014, cuando se creó el índice. Este valor más bajo registrado (28.93 puntos) se produjo en agosto de 2015 cuando se encontraba en mayor auge la crisis del gobierno del PP.

En esta ocasión, según lo mostrado en el Gráfico No. 3, la baja en el índice también se debe a la *Incertidumbre Política* que experimentó el gobierno durante el mes de septiembre, como secuelas a la declaración de “*non grato*” que el Presidente Jimmy Morales hiciera al comisionado de la Comisión Internacional contra la impunidad en Guatemala –CICIG-, Iván Velázquez y que concluyó con la realización de un paro nacional el miércoles 20 de septiembre y la renuncia de un buen número de funcionarios públicos de las distintas carteras.

En términos generales, los líderes empresariales del país tienen un *nivel de confianza bajo* en cuanto al crecimiento económico nacional y del sector construcción, influenciado principalmente por la coyuntura política actual, la cual crea incertidumbre y merma los pronósticos de crecimiento para este año.

Esto tiene concordancia también con el Índice de Confianza de la Actividad Económica, publicado por el Banco de Guatemala, el cual se muestra en el gráfico No. 9.



Fuente: Departamento de Análisis Estadístico de CGC, con información del Banco de Guatemala.

En el gráfico anterior se muestran ambos Índices de Confianza, tanto el publicado por el Banco de Guatemala (En rojo), como el publicado por el Departamento de Análisis Estadístico (En Gris). Se nota que ambos indicadores tienen un comportamiento similar. Para Septiembre 2017, el índice publicado por el Banco de Guatemala alcanzó los **25.00 puntos**. Esto representa 4.09 puntos abajo del índice del sector construcción.

